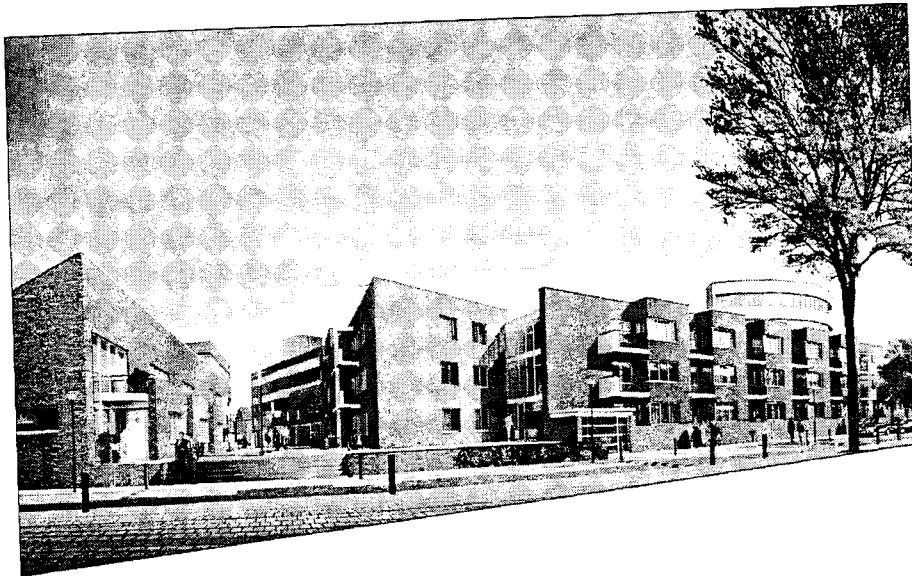


# Woonwijken



## De Soeverein

te Amersfoort

d.d. 12 april 2002

Van Zwol Projectontwikkeling B.V.  
Rooseveltweg 11  
Postbus 10347  
1301 AH ALMERE

Aan de verkrijger van de woning in het plan De Soeverein te Amersfoort.

Almere, april 2002

Geachte bewoner,

Nu u eigenaar bent van een appartementsrecht in het project De Soeverein, is het voor u van belang kennis te nemen van een aantal zaken met betrekking tot het in goede staat houden van uw woning.

In de vorm van dit documentatieboekje hebben wij voor u een aantal belangrijke wenken en gegevens verzameld, die u zeker van pas zullen komen bij het in gebruik nemen en het onderhoud van de woning, alsmede bij het gebruik van de verschillende installaties.

Met dit boekje geven wij u bij voorbaat een aantal antwoorden op mogelijke vragen, die nu of tijdens het bewonen naar voren kunnen komen.

Tevens willen wij u wijzen op de Vereniging van Eigenaars die binnen De Soeverein een belangrijke taak vervullen bij het onderhoud van uw Appartement.

Dit boekje is zo nauwgezet mogelijk samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Hoogachtend,

Van Zwol Projectontwikkeling B.V.

**INHOUDSOPGAVE:**

PAR.	SUB.	PAG.
1.	Wenken bij het betrekken van een nieuwe woning.	4
2.	Wenken bij het inrichten van uw nieuwe woning.	
	1.0 Vloeren	5
	2.0 Wanden	6
	3.0 Plaatsen wasemkap.	6
3.	Wenken bij het onderhoud van uw woning.	
	2.0 Binnentuin	7
	3.0 Riolering en hemelwaterafvoer.	7
	4.0 Schilderwerk.	7
	5.0 Spuitwerk op wanden en plafonds.	8
	6.0 Behang.	8
	7.0 Kitvoegen.	8
	8.0 Hang- en sluitwerk.	8
	9.0 Binnendeurkozijnen en binnendeuren.	9
	10.0 Tegelwerk.	9
	11.0 Schuiframen	9
4.	Isolerend dubbel glas.	
	1.0 Weersinvloeden	10
	2.0 Condensvorming aan de binnenzijde.	10
	3.0 Onderhoud.	10
	4.0 Opmerking.	11
	5.0 Garantie.	11
5.	Mechanische ventilatie.	11
6.	Verwarmingsinstallatie.	12
7.	Warm watervoorziening.	12
8.	Waterleiding.	12
9.	Elektrische installatie.	13
10.	Garanties.	14
11.	Algemene projectgegevens.	15
12.	Lijst van onderaannemers en leveranciers.	16
13.	Woonwenken (bijlagen)	29



## 1. WENKEN BIJ HET BETREKKEN VAN UW NIEUWE WONING

- 1.0 Door regenval tijdens de bouwperiode en het inbrengen van vocht bij het verwerken van de verschillende bouwmaterialen, bevat uw woning bij de beschikbaarstelling, afhankelijk van het jaargetijde, nog het nodige bouwvocht. Door het toepassen van de huidige spouwisolatie, kan het bouwvocht in de muren en overige constructies, minder snel "wegventileren" dan vroeger het geval was. Om zo doelmatig mogelijk het bouwvocht kwijt te raken, adviseren wij u het volgende:
- 1.2 - Laat, afhankelijk van het jaargetijde, de centrale verwarming zoveel mogelijk branden. Voorkom hierbij echter bij aanvang te hoge temperaturen om de krimpverschijnselen te beperken, stel uw temperatuurregeling voorlopig niet hoger dan 15 graden af;
- 1.3 - Open de ventilatie-openingen en zet de ramen op de kierstand;
- 1.4 - Wanneer u de binnendeuren zoveel mogelijk open laat, bevordert u een goede luchtdoorstroming van de verschillende vertrekken.
- 1.5 - Indien condensatie op ruiten voorkomt, doet u er verstandig aan om de condens met een doek op te nemen;
- 1.6 - Bij het schoonmaken van de woning niet te veel water gebruiken, omdat hierdoor weer vocht aan de woning wordt toegevoegd;
- 1.7 - Het spreekt vanzelf dat u geen dweilen etc. over de convectoren hangt om ze te drogen.
- 1.8 Indien door het bouwvocht schimmelvorming op behang of spuitpleister mocht optreden, dan adviseren wij u om in die ruimten extra te ventileren. Tevens is het raadzaam tegen nog vochtige wanden geen meubels e.d. te plaatsen. Na droging kan in de meeste gevallen met een zachte borstel de schimmel worden weggeveegd.
- 1.9 Eventuele verf- en spuitwerkspatten op de ruiten kunt u verwijderen met behulp van een scheermesje. U dient dit echter wel met water en de nodige zorgvuldigheid uit te voeren, ter voorkoming van krassen. Andere vlekken kunt u veelal weghalen met water en een beetje azijn, of speciale ruitencleaner.
- 1.10 De keuken- en aanrechtkastjes, opdekdeuren en kozijnen krijgt u goed schoon met een sponsdoekje bevochtigd met een lauw sopje van een afwasmiddel. Gebruik hiervoor **NOOIT** schuurmiddelen zoals bijvoorbeeld metalen schuursponsjes, schuurlapjes, schuurpoeders of vloeibare schuurmiddelen. Hardnekkige vlekken op de kunststofdeurtjes van het aanrechtblok of keukenkastjes eventueel verwijderen met terpentijn of spiritus. Denk hierbij echter om het brandgevaar. Wand- en vloertegels, wastafels e.d. kunt u het beste reinigen met een sopje van bijvoorbeeld groene zeep of een vloeibaar schuurmiddel. Stickers en lijmresten van stickers kunt u weghalen met stickerverwijderaar.

Aanrechtbladen en spoelbakken kunt u afnemen met een sopje van een handwasmiddel. Voor een speciale grondige beurt geen schuurpoeder maar een vloeibaar schuurmiddel gebruiken. Het ontstaan van krasjes in het materiaal zult u niet kunnen voorkomen, maar wel kunt u een roestvrijstalen blad c.q. - spoelbakken wat extra glans geven door een staalpolish te gebruiken.

Zet **NOOIT** een hete pan onbeschermd op aanrecht- of werkblad, want daardoor kunnen deze worden beschadigd.

## 2.0 WENKEN BIJ HET INRICHTEN VAN UW NIEUWE WONING

### 2.1.0 Vloeren.

De verdiepingsvloeren zijn afgewerkt met een anhydrietvloer. Dit materiaal is niet zo sterk als beton, maar kan veel vlakker afgewerkt worden. Eventuele kleine beschadigingen aan deze dekvloer zoals scheurtjes, gaatjes e.d. kunt u herstellen met het produkt "Egaline", wat verkrijgbaar is in elke "Doe-het-zelf" winkel. Na enige tijd kan de dekvloer in de berging wat "stoffig" gaan worden, door slijtage van de bovenlaag. U kunt dit voorkomen door de toplaag te behandelen met een chemische filmlaag (bijvoorbeeld met het produkt Oxan vloerverf, verkrijgbaar bij de verfhandel). De eventueel aanwezige buitenberging is samengesteld uit een afgewerkte betonvloer.

### 2.1.1 Vloerbedekking.

Voordat u vloerbedekking gaat leggen en lijmen moet het vochtpercentage van de anhydrietlaag gecontroleerd worden door de stoffeerder. Bij een te hoog vochtgehalte kan namelijk blaasvorming optreden, en kan de werking van de lijm nadelig beïnvloed worden, waardoor de vloerbedekking los kan komen te liggen. Het aanbrengen van tapijttatjes wordt niet aanbevolen, aangezien deze veelal gespijkerd worden en dit beschadigingen kan geven aan de in de anhydrietvloer opgenomen leidingen. Het is dus aan te bevelen de vloerbedekking los te leggen of te lijmen. Voor beide toepassingen bestaan diverse methodieken, waarover uw vloerbedekkingsleverancier u kan informeren.

### 2.1.2 Parket.

Wenst u parketvloer toe te passen, dan kan men zich het beste laten adviseren door de leverancier voor wat betreft houtsoort, legmethodiek, afwerking etc. Ook hiervoor geldt dat het vochtpercentage van de anhydrietvloer gecontroleerd moet worden door het parketbedrijf.

De parketvloeren dienen zwevend aangebracht te worden om contactgeluid naar andere appartementen te voorkomen. Dat wil zeggen dat er een geluiddempende folie tussen de dekvloer en de parketvloer moet worden opgenomen.

Een en ander conform richtlijnen/ voorschriften Vereniging Van Eigenaren.

### 2.1.3 Tegelvloer.

Ook wanneer u een tegelvloer legt of laat leggen, moet het vochtigheidspercentage van de cementdeklaag gecontroleerd worden. Wij adviseren u een flexibele lijm toe te passen op cementbasis. De toelaatbare nuttige belasting is overeenkomstig de T.G.B.: 150 kg/m<sup>2</sup>.

De tegelvloeren dienen zwevend te worden aangebracht om contactgeluid naar andere appartementen te voorkomen. Uw tegelleverancier kan u adviseren hoe de uitvoering hiervan dient plaats te vinden.

Een en ander conform richtlijnen/ voorschriften Vereniging Van Eigenaren.

### 2.1.4 Vloerverwarming

Het verdient de aanbeveling om vloerverwarming, die na oplevering wordt aangebracht, op de dekvloer aan te brengen in de vorm van elektrische verwarmingsmatten.

### 2.1.5 Dekvloeren

In de dekvloeren zijn, buiten de eerder omschreven kunststof c.v.-leidingen, tijdens de bouw diverse leidingen opgenomen zoals water, elektra en riolering. Spijker en/of boor daarom niet in de dekvloeren.

### 2.1.6 Sparingen

Grote sparingen in de betonvloeren mogen in verband met wapening en leidingen niet willekeurig worden aangebracht. Indien dit nodig is, dient u te allen tijde toestemming te hebben van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Amersfoort (geldt niet voor alle woningen).

### 2.2.0 Wanden

#### Krimpscheuren.

Onafhankelijk van het materiaal waar deze uit zijn samengesteld kunnen in de binnenwanden of bouwmuren scheurtjes ontstaan. Alhoewel deze scheurtjes ontsierend kunnen zijn, zijn deze, constructief gezien, van geen betekenis. Zij ontstaan veelal door het uitreden van het vocht uit de betreffende wand en de spanning welke hierdoor in deze wand ontstaat. Hoe langer de wand hoe groter de kans op het ontstaan van krimpscheurtjes. Ook kan scheurvorming ontstaan door het op of tegen elkaar aansluiten van twee verschillende bouwmaterialen. Na één tot anderhalfjaar zijn de verschillende materialen grotendeels uitgewerkt en zal deze scheurvorming zich niet voortzetten c.q. niet meer openbaren. Gezien het vorenstaande adviseren wij u in genoemde periode op deze wanden geen duur behang of harde wandbekleding (bijvoorbeeld granol) aan te brengen. Ontsierende krimpscheuren bij aansluitingen kunnen veelal d.m.v. acrylaatkit worden gedicht. Deze kit is goed overschilderbaar.

#### Leidingen

In diverse wanden van uw woning zijn elektriciteitsleidingen opgenomen. In het algemeen zijn deze leidingen, ten behoeve van schakelaars en wandcontactdozen, recht boven deze aansluitingen aangebracht. Veiligheidshalve doet u er verstandig aan in een verticale zone van 20 cm aan weerszijden van een schakelaar en/of wandcontactdoos tot aan het plafond, niet te boren. Nog beter is gebruik te maken van leidingdetectie apparatuur, zoals tegenwoordig courant in doe-het-zelf-zaken verkrijgbaar.

### 2.2.1 Binnenwanden

In dit huis zijn cellenbeton binnenwanden toegepast voor de niet-vloerdragende scheidingswanden. Het komt nogal eens voor dat de lichte scheidingswanden langs plafond- en wandaansluitingen loskrimpen. Constructief zijn dergelijke scheuren van geen betekenis. U kunt desgewenst deze scheurtjes circa een jaar na bewoning met een flexibele voegvuller dichten (b.v. acrylaatkit).

### 2.3.0 Plaatsen wasemkap

Het is mogelijk om op het afzuigpunt in de keuken een motorloze wasemkap aan te sluiten. Indien er geen 2 stuks afzuigpunten zijn aangebracht dient u wel een T-stuk te plaatsen tussen het mondstuk van het kanaal en de afvoer van de afzuigkap. Omdat de kap motorloos is, dient tijdens het gebruik van de kap de schakelaar van de afzuigventilator in de keuken op stand "hoog" te staan.

### 2.3.1 Ventilatie

Het is van groot belang om het mechanisch ventilatiesysteem op de laag- of nachtstand permanent te laten draaien, omdat anders niet voldaan wordt aan de voorschriften en de negatieve gevolgen van de vochtverhoging in de woning en de vervuilde lucht slecht is voor de bewoners en de bouwmaterialen. Denk hierbij aan de teruglopende isolatiewaarden door de stijgende relatieve vochtigheid en de kans op schimmelvorming.

### 3. WENKEN BIJ HET ONDERHOUD VAN UW WONING

#### 3.2.0 Binnentuin

Voor het onderhoud van de binnentuin willen u verwijzen naar het onderhoudsadvies wat wordt beheerd door de Vereniging van Eigenaars.

#### 3.2.1 Plant geen bomen of heesters boven riolerings- en drainagebuizen; Telefoon-, water-, gas-, C.A.I.- en electraleidingen. Het belemmert eventuele herstel- of ontstoppingswerkzaamheden en voorkomt schade aan uw tuin. (altijd in overleg met de Vereniging Van Eigenaren)

#### 3.3.0 Riolering en hemelwaterafvoer

Wij raden u aan erop toe te zien, dat geen voorwerpen en schadelijke stoffen (b.v. vet) door het toilet en de overige afvoeren worden gespoeld. Hierdoor kunnen verstoppingen ontstaan; een verstopte afvoerbuus veroorzaakt grote overlast en hoge herstelkosten. Door het (extra) ophogen van uw tuin kan de grond (extra) zakken, waardoor de rioolaansluitingen kunnen afknappen.

Voor de horizontale leidingen in de woning bent u zelf verantwoordelijk. Gebreken in de standleidingen of in de delen naar buiten de woning van het gezamenlijk afvoersysteem dient u de instructies van uw Vereniging van Eigenaren aan te houden.

#### 3.3.1 Afvoerleidingen met stankafsluiting

Het verdient aanbeveling enkele malen per jaar de syfons te reinigen door de "beker" resp. schroefdop, los te schroeven en deze te ledigen. Kleine lekkages van de syfons kunt u verhelpen door de syfonbekers met de hand iets aan te draaien. Indien de douche langere tijd niet wordt gebruikt (b.v. bij vakantie), dan kan het doucheputje gaan reken, daar het water in de stankafsluiter verdampt.

Dit kunt u voorkomen door voor uw vertrek een scheutje sla-olie in het putje te gieten.

Het is aan te raden één maal per jaar de straalbrekers van de kranen te reinigen (ontkalken met b.v. schoonmaakazijn).

#### 3.3.2 Waarschuwing

Aceton, ether en jodium tasten de p.v.c.-leidingen aan, waardoor grote schade wordt veroorzaakt, en de garantie op het materiaal vervalt.

#### 3.4.0 Schilderwerk

Voor afwerking en bescherming van houten kozijnen, ramen en deuren is gekozen voor een dekkend verfsysteem. Voor onderhoud zie het bijgevoegde onderhoudsadvies.



### 3.5.0 Spuitwerk op plafonds en wanden

In uw nieuwe woning zijn de plafonds en diverse wanden afgewerkt met een moderne spuitpleister. Deze structuurpleister geeft een mooie witte afwerking, bezit een goede hechting, heeft een vochtregulerende functie en is goed te reinigen met de gangbare huishoudelijke schoonmaakmiddelen. Overschilderen is dan ook uit overweging van verfraaiing of bescherming niet nodig. Echter, alles in uw interieur dat helderwit is, wordt op den duur minder wit door kookdampen, roken en dergelijke. Na verloop van tijd kan ook bij u de wens ontstaan tot het schilderen van wanden en plafonds.

3.5.1 Begin met het schoonmaken door afstoffen met een zachte borstel of handveger; wat vettige oppervlakken reinigen met water, waaraan een scheut ammoniak is toegevoegd.

3.5.2 U kunt nu gaan schilderen, waarbij u bij voorkeur een latex muurverf kunt gebruiken, die u met een schapevachtroller opbrengt. Het beste resultaat wordt verkregen als u de muurverf in twee lagen opbrengt, waarvan de eerste laag ca. 20% verdund is met water en verder volgens het bijbehorende verwerkingsvoorschrift. Let u wel op, dat de verwarming tijdens het schilderen niet te hoog staat.

### 3.6.0 Behang

Woning wordt alleen behangklaar opgeleverd.

### 3.7.0 Kitvoegen

Alle kitvoegen moeten regelmatig worden onderhouden. Bij tegelwerk kan inwateren leiden tot schade aan het tegelwerk en de ondergrond, waardoor de garantie vervalt. Geadviseerd wordt om bij het onderhoud van het schilderwerk ook eventuele gebreken aan de kitvoegen te herstellen (zie ook 3.13.1).

### 3.8.0 Hang- en sluitwerk

3.8.1 Sloten dienen regelmatig, ca. één maal per jaar, te worden gesmeerd. Hiervoor kan b.v. grafiet worden gebruikt.

3.8.2 Paumelles zijn de scharnieren van de binnendeuren. Deze kunnen eenvoudig worden nagesteld. Hiervoor moet de deur uit het kozijn worden getild, waarna u met ringetjes om de paumellestift, de deur omhoog brengt (bij klemmen op de dorpel). Om de deur te laten kantelen kunnen de paumelledelen in de deur, wanneer deze uit het kozijn is genomen, in of uit worden gedraaid.

3.8.3 Krukken de speling die na verloop van tijd in deurkrukken ontstaat, kunt u opheffen door het inbusboutje of de stelschroef in de stift in te regelen. U kunt de nastelmogelijkheid waarnemen door het krukstel uit elkaar te nemen.

3.8.4 Rammelende of onvoldoende sluitende binnendeuren zijn op eenvoudige wijze te verhelpen, door stootrubbertjes in de sponning van het kozijn te plaatsen of te vernieuwen.

3.8.5 Tochtstrippen zijn aangebracht in de sponningen van alle draaiende delen. De rubberstrips moet u regelmatig met talkpoeder behandelen om uitdrogen te voorkomen.

### 3.9.0 Binnendeurkozijnen en binnendeuren

Voor het schoonmaken van binnendeurkozijnen en de binnendeuren kunnen alle normale schoonmaakmiddelen worden gebruikt. Vlekken van schoensmeer, ballpoint, viltstift etc. direct verwijderen met borstel of doekje, gedrenkt in spiritus.

### 3.10.0 Tegelwerk

De wanden van keuken, toilet en badkamer zijn gedeeltelijk voorzien van wandtegels. Het toilet en de badkamer zijn voorzien van vloertegels. Indien u in tegelwanden iets moet vastzetten, boor dan altijd in de voegen, deze zijn makkelijker te repareren (denk aan verticale elektra-leidingen in de wand). In de tegelvloer mag niet geboord worden, behalve voor het plaatsen van een toiletpot.

3.10.1 Controleer ook hier regelmatig de aangebrachte kitvoegen. Indien een niet goed afsluitende kitvoeg inwatert kunnen de tegels losraken, en is de garantie op de materialen vervallen.

3.10.2 Indien een kitvoeg schimmelt of plaatselijk los zit, dan de gehele kitvoeg verwijderen, de voeg schoonmaken en ontvetten. Met een speciale siliconen hechtprimer de voeg voorstrijken.

3.10.3 Na droging een goede (sanitair)-siliconenvoeg gelijkmatig aanbrengen. U kunt de voeg glad strijken met een natte vinger. Op kunststof sanitair en baden geen zuurhoudende siliconenkit toepassen.

### 3.11 Schuiframen

Het loopwerk van de schuiframen kan door vervulling stroever gaan werken. Wij raden u aan de geleiderails na reiniging met een doek in te vetten met zuurvrije vaseline.

#### 4. ISOLEREND DUBBEL GLAS

##### 4.1.0 Weersinvloeden

4.1.1 De dubbele beglazingseenheden worden hermetisch gesloten onder de op dat moment heersende weersomstandigheden, zoals een hoog of laag drukgebied. Hierna zijn de eenheden onderhevig aan alle mogelijke omstandigheden zoals wisselende barometrische druk, temperatuur e.d..

4.1.2 In verband hiermede en ten gevolge van een kleine fabricage-tolerantie op de spouwbreedte kan een geringe variatie in de afstand tussen de beide ruimten optreden. Optisch is dit soms waarneembaar door enige vervorming in de ruit weerspiegelde beelden of het dubbel waarnemen van bijvoorbeeld autolampen.

4.1.3 Wanneer glasruimten precies evenwijdig staan en even dik zijn, kunnen soms olieachtige vlekken optreden. Deze vlekken zijn niet alarmerend en zijn beslist geen fouten noch het gevolg van vettige aanslag.

##### 4.2.0 Condensvorming aan de binnenzijde

Wij constateren regelmatig dat bij gebruikers van isolerend dubbel glas ongenoegen ontstaat door het incidenteel optreden van condens op dit glas, iets dat volgens hen niet mag voorkomen. Condensvorming (het zogenaamde "beslaan") aan de kamerszijde van het dubbel glas komt niet vaak voor, maar is beslist niet uitgesloten. Dit hangt namelijk af van:

- a. temperatuur in en buiten de woning;
- b. de relatieve vochtigheid in de woning.

Zo zal bij een binnentemperatuur van + 20 graden celsius en een luchtvochtigheid van 60% op enkel glas condensatie optreden bij een buitentemperatuur van + 9 graden celsius, terwijl dubbel glas pas bij een buitentemperatuur van - 2 graden celsius zal beslaan. Wordt nu de luchtvochtigheid verhoogd (veel planten in een ruimte, tijdens het bereiden van een warme maaltijd en koken, veel personen in een ruimte e.d.) dan zal de beglazing reeds bij een hogere temperatuur "beslaan". Uit een en ander kan worden afgeleid dat isolerend dubbel glas weliswaar minder condensgevoeliger is dan enkel glas, doch beslist niet condensvrij. Het condensverschijnsel is alleen te voorkomen door de vochtigheid in de woning omlaag te brengen door middel van ventileren, of de wasemkap c.q. mechanische ventilatie in de hoogste stand te laten draaien.

##### 4.3.0 Onderhoud

De afdichting van elke beglazing, door middel van welke kitsoort ook, vraagt onderhoud. De reden hiervan is dat deze verouderd en krimpt. Hierdoor zou water in de sponning kunnen dringen, waardoor ernstige schade aan zowel kozijn als beglazing kan ontstaan. Deze schade valt buiten de garantie. Het verdient dus aanbeveling ook dit belangrijke aspect van glas goede aandacht te geven en regelmatig onderhoud te plegen zoals bijvoorbeeld:

- 4.3.1 a. Bij krimp en uitzakken van de afdichting  
De top van de afdichting onder een hoek van 45 graden met een scherp mes doorsnijden en van het glas afsteken en verwijderen. Ter plaatse het glas zuiver schoon en vetvrij maken met trichlooretheen (tri). De aldus gevormde groef vullen en afwerken met een elastische thiokolkit. Na enkele weken de herstelde afdichting behandelen met verf of beits.
- 4.3.2 b. Het vrijstaan in de sponning van het glas  
De glaslatten uitnemen en ter plaatse de bestaande afdichting verwijderen. Het glas, de sponningkanten en de glaslatten goed schoonmaken en ontvetten. De glaslatten zodanig herplaatsen, dat deze 3 mm vrij van de beglazing komen en blijven door het aanbrengen van neopreen afstandblokjes. Aan de andere zijde van het glas de afdichting onder een hoek van 45 graden met een scherp mes doorsnijden en verder handelen als onder a. vermeld.
- 4.3.3 c. Bij het vervangen van gescheurde of kromgetrokken glaslatten kunt u, na het vooraf gereed gemaakt en geconserveerd zijn van de nieuwe glaslatten, handelen zoals onder a. respectievelijk b. is aangegeven.
- 4.4.0 Opmerking  
Het gebruik van siliconenkit nabij houtwerk is sterk af te raden, omdat deze kit veelal niet overschilderbaar is. Waar deze siliconenkit gebruikt is, bestaat de kans op besmetting van aanliggend houtwerk, zodanig, dat ondermeer slechte hechting van verfprodukten kan optreden. Momenteel is er speciaal overschilderbare topsealing klasse K2 of thiokolkit in de handel.
- 4.5.0 Garantie  
Indien u beroep doet op de garantiebepalingen van o.a. isolerende beglazing, dient duidelijk waarneembaar te zijn dat periodiek onderhoud gepleegd is; zonder onderhoud vervallen de garanties. Indien u meer wilt weten over onderhoud en beglazingsvoorschriften, dan kunt u zich het beste laten informeren door het Stafbureau N.I.P. Weena 758, 3014 DA Rotterdam.

## 5. MECHANISCHE VENTILATIE

- 5.1.0 Uw woning is voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Dit systeem bestaat uit een centraal opgestelde Kema goedgekeurde ventilator, een kanaalsysteem en ventilatieventielen in keuken, badkamer, toilet en eventueel berging. Het systeem is (of kan worden) uitgerust met een motorloze wasemkap, geplaatst boven het kooktoestel. Hierdoor worden zoveel mogelijk kookluchtjes en vocht direct via deze wasemkap en het afvoerkanaal naar buiten afgevoerd.
- 5.1.1 Bij het ontwerpen van het systeem is ervan uitgegaan dat de installatie 24 uur per dag in bedrijf is.
- 5.1.2 In de keuken is een standenschakelaar aangebracht, waarmee het toerental van de ventilator wordt geschakeld. Indien er een motorloze wasemkap is toegepast dan kan het toerental met een schakelaar worden geschakeld. De filters van uw wasemkap volgens voorschrift van de leverancier regelmatig schoonmaken. Bij grote vervuiling hiervan gaat de goede werking verloren.
- 5.1.3 Let op dat, zeker wanneer de ventilator op hoog toerental is geschakeld, er voor voldoende luchttoevoer is gezorgd door b.v. het openen van raampjes.

**Zie voor verdere toelichting de handleiding welke op de mechanische ventilatie-unit is aangebracht.**

## 6. VERWARMINGSINSTALLATIE

- 6.1.0 In de woning is een individuele centrale verwarmingsinstallatie aangebracht. Dat wil zeggen, dat in iedere woning een aparte ketel is geplaatst. Dit is een gecombineerde gaswandketel, voorzien van een tapspiraal t.b.v. de warmwatervoorziening en met een gesloten verbrandingsruimte.

**Zie voor verdere toelichting de handleiding welke op de CV-ketel is aangebracht.**

- 6.3.0 Ook is het aan te bevelen de binnendeuren gesloten te houden, zodat men eigenlijk alle ruimten apart verwarmd.

### 6.5.0 Leidingnet

Het leidingnet is uitgevoerd in kunststofbuis en bevindt zich in de afwerklaag van uw vloer. Daarom is het verboden om in de vloer te spijkeren of te boren.

## 7. WARM WATERVOORZIENING

- 7.1.0 U kunt zomer en winter warm water tappen onafhankelijk van de ruimte-verwarming.

- 7.1.1 Belangrijk: de meeste kranen zijn met één slag al helemaal open.

Draai de warmwaterkranen altijd goed dicht, daar lekkende kranen kalkvorming in leidingen, kranen en tapspiraal doet versnellen.

- 7.1.2 Het kan voorkomen, afhankelijk van de waterdruk, dat leidingen resoneren door de plotselinge drukverschillen t.g.v. de zeer snelle sluiting van kranen. Het zgn. slaan van de leidingen. Hiertegen is weinig te doen, anders dan controleren of alle leidingen nog goed gebeugeld zijn.

- 7.1.3 Een deel van de leidingen liggen in de vloer, dus niet in de vloer boren of spijkeren.

- 7.1.4 Bent u een periode langdurig afwezig geweest, dan adviseren wij u bij elk tappunt ca. 1,5 liter water af te tappen, zodat u er zeker van bent dat het te gebruiken water vers is.

## 8. WATERLEIDING

- 8.1.0 De waterleiding is per woning af te sluiten, en ook af te tappen. Men vindt deze afsluiters in de meterkast. Als u wilt aftappen, dient u als volgt te handelen:

- 8.1.1 Hoofdkraan water afsluiten.

- 8.1.2 Alle kranen opendraaien.

- 8.1.3 WC doortrekken.

- 8.1.4 Wasmachinekraan loskoppelen en opendraaien.

- 8.1.5 Aftapkraan opendraaien en een opvangbakje er onder plaatsen.

- 8.1.6 Leidingen doorblazen.

- 8.2.0 Als men de gehele waterinstallatie weer onder druk wil zetten, dient men vanaf punt 5 in omgekeerde volgorde te werken. Door de aanleg van nieuwe leidingen kan er wat soldeersel en/of vuil in de leidingen zitten. Dit vuil kan men verwijderen door de perlatoren (= uiteinde kraan) van de kranen los te draaien en door te blazen (eventueel ontkalken, b.v. met azijn).

- 8.3.0 Voorkom het plaatsen van zware voorwerpen in, of het gaan zitten op de rand van de wastafel, aangezien hierdoor het risico bestaat dat de bevestiging van de wand wordt

losgetrokken.

**8.3.1 Noot: Indien u een buitenkraan heeft, tap dan de waterleiding af, vóór de vorstperiode.**

8.4.0 Op de revisietekeningen is het schematisch verloop van de warm- en koudwaterleidingen weergegeven.

8.5.0 Een deel van de leidingen liggen in de vloer, dus niet boren of spijkeren in de vloer.

**9. ELECTRISCHE INSTALLATIE**

Algemeen

Leidingen zijn veelal weggewerkt in constructiewanden, constructievloeren, dekvloeren en tussenwanden. Mocht u van plan zijn hierin te boren, raden wij u aan:

- Niet boren of spijkeren in dekvloeren (hierin bevinden zich c.v.- en waterleidingen).
- In wanden nooit boren in een denkbeeldige verticale lijn door het hart van schakelaars, wandcontactdozen en andere aansluitingen.
- Het boren van diepe gaten en het maken van sparingen is niet aan te bevelen.

9.1.0 De aangebrachte elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en is door het GEB goedgekeurd. Een gedeelte van de meterkast is gereserveerd voor de kilowatt-uurmeter en de groepenkast van de elektriciteitsmaatschappij. In de meterkast is een groepenverklaring aangebracht. Een aantal aangegeven groepen is beveiligd door een aardlekschakelaar. Bij storing (stroomverlies) zal de aardlekschakelaar uitspringen. Is de aardlekschakelaar uitgevallen, dan kunt u de storing zelf oplossen zoals onder punt 10.2.1 (Wat te doen bij storingen) is omschreven.

9.2.0 Meterkast

In de meterkast zijn de dienstleidingen voor gas, elektriciteit, water, telefoon en kabeltelevisie aangebracht. De hoofdkranen voor het gas en water bevinden zich in de meterkast. De groepenschakelaars van de elektrische installatie bevinden zich in de meterkast. Hiermee kunt u de groepen in/uit schakelen. De aardlekschakelaar(s) waarachter de groepen t.b.v. wandcontactdozen en lichtpunten zijn aangesloten, beschermen u in huis tegen aanrakingsgevaar. Op de aardlekschakelaar is een testknop aanwezig, waarmee u de werking hiervan kunt controleren. Voor de indeling van de elektrische groepen verwijzen wij u naar de in de meterkast aangebrachte groepenverklaring.

9.2.1 Wat te doen bij storingen

Storingen in de installaties

**\* Aardlekschakelaar uitgevallen**

U kunt de storing zelf opsporen met behulp van de schakelaars die bij de desbetreffende groepen horen (één voor één inschakelen). Kunt u de aardlekschakelaar bij een bepaalde groep niet inschakelen, dan zit de fout in deze groep of in een daarop aangesloten toestel.

Wij adviseren u een erkend installateur te waarschuwen.

- Hoofdstop defect.  
Bel dan het districtskantoor van het Elektriciteitleveringsbedrijf.
- Storing radio of t.v.-signaal.  
Informeer bij de burens of zij dezelfde storing hebben, zo niet dan betreft het een storing in uw eigen installatie of toestel.

Veiligheidsadviezen:

**MAAK NOOIT GEBRUIK VAN DE LIFT BIJ BRAND.**

Sluit Uw voordeur achter U indien U door brand de woning moet verlaten. De voordeur is brandwerend uitgevoerd. De veilige vluchtweg voor uw medebewoners blijft gehandhaafd. De kans op brandoverslag reduceert. Dit voorkomt het uitslaan van de brand. Alarmeer de overheidsdiensten en uw burens.

**10. GARANTIES**

- 10.1.0 Zie hiervoor de bepalingen in het boekje "Een huis met zekerheid" van het Garantie Instituut Woningbouw (G.I.W.) Wij stellen het op prijs om de in dit boekje omschreven procedure van klachtenmelding te volgen. Dit voorkomt onduidelijkheden en bevordert een snelle behandeling. Dus gelieve eventuele klachten schriftelijk indienen bij Heijmans Vastgoed B.V.
- 10.2.0 Indien u correspondentie naar het Garantie Instituut Woningbouw stuurt, dan is het S.W.K., postbus 29160, 3001 GD Rotterdam, tel: 010-4111674, de uitvoerende instantie.

11. **ALGEMENE PROJECTGEGEVENS**

Opdrachtgever  
Van Zwol Projectontwikkeling B.V.  
Rooseveltweg 11  
Postbus 10347  
1301 AH Almere  
036- 5293000  
036- 5293032

Directievoering  
Smitshoek projektmanagement  
Krijtwal 31b  
Postbus 641  
3430 AP Nieuwegein  
030-6022499  
030- 6022809  
Dhr. C. Verboon

Architect  
Ellerman Lucas van Vugt  
Geestbrugkade 33  
Geestbrugkade 33  
2281 CX Rijswijk  
070- 3952666  
070- 3998062  
Dhr. F. Haasnoot

Constructeur  
Snellen, Meulemans en Van Schaik  
St. Ignatiussstraat 253  
Postbus 80007  
5600 JZ Eindhoven  
040-2509550  
040-2509551  
Dhr. C. de Bruin

Aannemer  
Bouw- en Aannemingsmij. Van Zwol  
Postbus 197  
3800 AD Amersfoort  
033- 4558355  
033- 4553209



## 12. LIJST VAN ONDERAANNEMERS EN LEVERANCIERS

Deze gegevens zijn voor u ter informatie. Het is voor u als particulier veelal niet mogelijk rechtstreeks bij fabrikanten, groothandel en installateurs onderdelen te bestellen / kopen. De speciale vakhandelaar zal u met deze gegevens verder van dienst zijn.

Uitzetten  
Braem International Survey N.V.  
Pastorijstraat 40  
Pastorijstraat 40  
9100 Sint Niklaas BELGIË  
00323- 7769212  
00323- 7781781  
mw. Martens

Grondwerk en sloopwerk  
Odijk-Zwanenburg  
Spaceshuttle 1  
Spaceshuttle 1  
3824 ML Amersfoort  
033- 4550940  
033- 4553683  
Dhr. H. Zwanenburg

Damwanden  
Van Halteren Hei-& Grondwerken  
Ampèreweg 3  
Postbus 141  
3750 GC Bunschoten  
033- 2984985  
033- 2987474  
Dhr. P. Bongers

Groutankers/gordingen damw.  
Van Halteren Hei-& Grondwerken  
Ampèreweg 3  
Postbus 141  
3750 GC Bunschoten  
033- 2984985  
033- 2987474  
Dhr. S. Middeldorp

Funderingspalen  
N.G.T.  
H.J. Nederhorststraat 1  
Postbus 303  
2800 AH Gouda  
0182- 590620  
0182- 586158  
Dhr. B. Lencioni

Bronbemaling  
Pijpers bronbemaling B.V.  
Nijverheidsstraat 21  
Postbus 1069  
3860 BB Nijkerk  
033- 2452541  
033- 2459844  
Dhr. F. Pijpers

Holle-, massieve wanden  
Alvon  
Boerdijk 30  
Postbus 22  
7833 ZG Nieuw-Amsterdam  
0591- 551763  
0591- 552120  
Dhr. H. Veenhof

Breedplaatvloeren  
Dycore-Verwo  
Steenen Hoofd 63  
Postbus 2062  
4800 CB Breda  
076- 5782124  
076- 5711526  
Dhr. N. Pronk

Wapening  
BHN  
Ampèrestraat 1  
Postbus 1079  
3860 BB Nijkerk  
033- 2452180  
033- 2453684  
Dhr. Klinkhamer

Tekenwerk wap. op breedplaatvl.  
Buro Duindam  
Postbus 38  
3990 DA Houten  
030- 6374545  
030- 6379191  
Dhr. J. v. Dam

Ondersl./bekist . breedplaat  
FAST  
Postbus 53  
4530 AB Terneuzen  
0115- 697230  
0115- 697535  
Dhr. J.P. de Witte

Stort en afwerk monolitisch  
BSN  
Postbus 33  
3800 AA Amersfoort  
033- 4601777  
033- 4601766  
Dhr. P.M. van der Werve

Kopschotten stalen wandkist  
Maco Hendriks  
Postbus 708  
3900 AS Veenendaal  
0318- 566466  
0318- 566477  
Dhr. J. van Zoeren

Dilatatieprofielen  
Schrumpf  
Brasem 26  
Postbus 385  
4940 AJ Raamsdonkveer  
0162- 517700  
0162- 516017  
Dhr. A. Hardenbol

Kimplaat  
Miver Bekistingstechniek B.V.  
Postbus 126  
5590 AC Heeze  
040- 2241122  
040- 2241133  
Dhr. M. Siller

Stralen vloer (kim)  
Gerressen groep B.V.  
Postbus 88  
6930 AB Westervoort  
026- 3117712  
026- 3112678  
Dhr. P. Anderson

Kelderafdichtingssysteem  
Frans Nooren B.V.  
Gasselterstr 22  
9503 JB Stadskanaal  
0599- 696333  
0599- 696321  
Dhr. A. Niemeijer

Prefab beton  
H.C.I. betonindustrie B.V.  
Kruisbergseweg 13  
Postbus 98  
7255 ZH Hengelo(Gld)  
0575- 468181  
0575- 461082  
Dhr. B. Vreman

Stekkenbak en deuvels  
Hakron Nunspeet  
Postbus 46  
8070 AA Nunspeet  
0341- 278000  
0341- 256394  
dhr. R. W. Beumer

Staalwerk / st. hekken trappen  
Van Ee  
Compagnieweg 8  
3771 NH Barneveld  
0342- 493555  
0342- 493530  
Dhr. H. v. Ee

Gevelst./kzst/MBI/glazen bouwst.  
De Boo Utrecht BV  
Postbus 4066  
3502 HB Utrecht  
030- 2547676  
030- 2547671  
Dhr. P. Cools

Metsel- voeg- en lijmwerken  
Lukkassen  
Nieuwgraaf 80  
6921 RK Duiven  
026- 3121000  
026- 3117091  
Dhr. H. Lukkassen

Lateien en Geveldraggers  
Vebo Staal B.V.  
Postbus 8  
3750 GA Bunschoten/Spakenburg  
033- 2992685  
033- 2992690  
Dhr. Kragten

Ytong binnenwanden woningen  
Boeve Afbouw  
Postbus 13  
8150 AA Lemelerveld  
0572- 372122  
0572- 372461  
Dhr. J. Westerbeek

Aluminium kozijnen  
Kloosterman B.V.  
Postbus 41  
8440 AA Heerenveen  
0513- 621525  
0513- 62 00 60  
Dhr. J.J. Polman

Houten kozijnen  
Westerveld Nederlof BV  
Zwienink / Rougoor  
Postbus 37  
7084 AE Breedenbroek  
0315- 657111  
0315- 652980  
Dhr. M. Zwienink

Aluminium schuiframen  
Metaglas  
Postus 270  
4000 AG Tiel  
0344- 618930  
0344- 622512  
Dhr. Duin

Stalen kozijnen  
Nelissen Metaalindustrie BV  
Postbus 5081  
5004 EB Tilburg  
013- 4672910  
013- 4683903  
Dhr. J. Snels

Stalen kozijnen trafo/gas ruimte  
JAZO  
Postbus 360  
6900 AJ Zevenaar  
0316- 592911  
0316- 525360  
Dhr. P.W. Albers

Inmetsselkozijnen  
Polynorm Bruynzeel  
Postbus 5  
3750 GA Bunschoten  
033- 2989555  
033- 2989004  
Dhr. R. v. Laar

Hout / Plaatmateriaal  
Tulp Bijl  
Postbus 69  
6710 BB Ede  
0318- 636921  
0318- 637928  
Dhr. W. Eisink

Dakdekker  
Strijland dakbedekking BV  
Postbus 111  
6666 ZJ Heteren  
026- 4723324  
026- 4723453  
Dhr. S. Willemse

Aluminium waterslagen / afdekkappen  
Aldowa  
Overschieseweg 32  
3044 EE Rotterdam  
010- 2083788  
010- 4623651  
Dhr. J. Boom

Natuursteen  
Van Stokkum  
Postbus 218  
5900 AE Venlo  
077- 3518854  
077- 3543573  
Dhr. S. Davans

Marbra-lys kunststeen en tegelwerk  
Interkeramiek  
Rumpsterweg 8-B  
3981 AK Bunnik  
030- 6562148  
030- 6571052  
Dhr. D. de Wee

Wand en vloertegels  
Interkeramiek  
Rumpsterweg 8-B  
3981 AK Bunnik  
030- 6562148  
030- 6571052  
Dhr. D. de Wee

Vensterbanken badceldorpels  
Holonite  
Postbus 57  
4660 AB Halsteren  
0164- 684545  
0164- 684578

Loodgieterswerk  
Foppen Installatie Techniek B.V.  
Natriumweg 10-12  
Postbus 123  
3800 AC Amersfoort  
033- 4632153  
033- 4659041  
Dhr. H. v. Wegen

Electra  
Mossink B.V.  
Zuiderinslag 12  
Postbus 39  
3870 CA Hoevelaken  
033- 2534581  
033- 2535826  
Dhr. W. Emond

W-installateur  
Gebr. Ouderdorp B.V.  
Tolweg 3  
Postbus 211  
3740 AE Baarn  
035- 5421141  
035- 5480388  
Dhr. J.v.d.Mast 06-26072937

Parkeer ventilatie  
PSB  
Postbus 799  
2900 AT Capelle a/d IJssel  
010- 2666666  
010- 2666660  
Dhr. J. Koelewijn

Kranen  
Van der Spek Vianen  
De Limiet 14  
Postbus 61  
4130 EB Vianen  
0347-362666  
0347- 372874  
Dhr. T. Meering

Gevelonderhoudsinstallaties  
Kranenburg  
Transportweg 40  
2421 LS nieuwkoop  
0172-571113  
0172- 574654  
Dhr. Paardekooper

Dekvloeren anhydriet  
Boeve Afbouw  
Postbus 13  
8150 AA Lemelerveld  
0572- 372122  
0572- 372461  
Dhr. J. Westerbeek

Dakpannen  
De Boo Utrecht BV  
Postbus 4066  
3502 HB Utrecht  
030- 2547676  
030- 2547671  
Dhr. A . Woudstra

Postkasten  
BBK  
postbus 355  
6710 BJ Ede  
0318 62 57 77  
0318 62 56 66  
Dhr. J. van Mourik

Stucadoor / spuitwerk  
Spronk B.V.  
Voordorpsedijk 22  
3737 BK Groenekan  
030- 2720642  
030- 2723342  
Dhr. C. Spronk

Glas- en schilderwerk  
Daalhuizen B.V.  
Damzigt 5  
3454 PS De Meern  
030- 6621873  
030- 6621881  
Dhr. S. Daalhuizen

Steigerwerk  
Rojo  
Postbus 4  
2600 AA Delft  
015- 2512424  
015- 2512425  
Dhr. K. van Reek

Binnenkozijnen  
Polynorm Bruynzeel  
Postbus 5  
3750 GA Bunschoten  
033- 2989555  
033- 2989004  
Dhr. R. v. Laar

Binnendeuren  
Svedex  
Postbus 5  
7050 AA Varsseveld  
0315 25 99 11  
0315 25 92 75  
Dhr. M. Joostens

Afhangen Binnendeuren  
J.P. Jongerden  
Albert Cuyppstraat 20  
3751 VE Bunschoten  
033-298 52 11  
Dhr. J.P. Jongerden

Systeemplafonds incl. koven  
ASM afbouw systemen  
Postbus 1264  
3890 BB Zeewolde  
036-5311000  
036-5312484  
Dhr. N. Veenstra



Metall-stud wanden  
ASM afbouw systemen  
Postbus 1264  
3890 BB Zeewolde  
036-5311000  
036-5312484  
Dhr. N. Veenstra

RVS plinten / hoeklijnen / matranden  
Van Ee  
Compagnieweg 8  
3771 NH Barneveld  
0342- 493555  
0342- 493530  
Dhr. H. v. Ee

Ventilatioorosters Arn. weg en kantoor D  
Van Ee  
Compagnieweg 8  
3771 NH Barneveld  
0342- 493555  
0342- 493530  
Dhr. H. v. Ee

Houtwolcementplaten  
De Boo Utrecht BV  
Postbus 4066  
3502 HB Utrecht  
030- 2547676  
030- 2547671  
Dhr. A. Woudstra

Vloerbedekking  
Voskuilen interieur B.V.  
Postbus 229  
3870 CE Hoevelaken  
033-2537629  
033-2580774  
Dhr. P. Baas

Interieurbouw  
Pajaco interieurbouw BV  
Nijverheidslaan 95 A  
3903 AN Veenendaal  
0318-517206  
0318-511522  
Dhr. K. Bruil

Aftimmerhout  
Veteka B.V.  
Postbus 7  
5090 AA Middelbeers  
013-5142012  
013-5142175  
Dhr. T. Beumer

Bevestigingsmiddelen / kramerijen  
Syntec-Monster  
Postbus 2612  
3800 GD Amersfoort  
033-4511750  
033-4511769  
Dhr. Van Pijlen

Liftinstallaties / rolpaden  
Kone BV  
Postbus 24005  
2490 AA Den Haag  
070-3171000  
070-3171400  
Dhr. J. P. Postma

Hang- en sluitwerk  
Gerritse ijzerwaren  
Neonweg 13b  
3812 RG Amersfoort  
033-4654219  
033-4656846  
Dhr. M. Steenbeek

Houten trappen  
Hoograven BV  
Postbus 23  
3417 ZG Montfoort  
0348-473244  
0348-473804  
Dhr. Ribbink

Stalen trap (bouwnummer 40)  
Hoograven BV  
Postbus 23  
3417 ZG Montfoort  
0348-473244  
0348-473804  
Dhr. Ribbink

Schoonmaken  
Ruvo Didam B.V.  
Postbus 166  
6940 AB Didam  
0316-225066  
0316-227183  
Dhr. Rutjes

Kitwerk  
Warowa  
Postbus 466  
3770 AL Barneveld  
0342-412842  
0342-421092  
Dhr. H. Koetse

Verwijsborden / huisnummerbordjes

W. Gijtenbeek  
Tractieweg 170  
3534 AP Utrecht  
030-2427575  
030-2467719  
Mevr. A. van den Berg

Gevelisolatiesysteem

Iston BV  
Postbus 290  
7480 AG Haaksbergen  
074-3575565  
074-3575566  
Dhr. Sluter

Infrastructuur

Bruil Ede  
Postbus 19  
6710 BA Ede  
0318-671717  
0318-671718  
Dhr. B. Vossebelt

Tuininrichting

Drielanden  
Postbus 50090  
1305 AB Almere  
036-5357222  
036-5357220  
Dhr. Hagmolen of ten Have

Roldeuren

Alldoorco  
Postbus 158  
3860 AD Nijkerk (Gld)  
033-2458944  
033-2456994  
Dhr. Lokhorst

Ventilatioorosters / suskasten

Alusta  
Postbus 93  
4870 AB Etten-leur  
076-5034152  
076-5014496  
Dhr. W. Vonderman

Dakplaten

Opstalan  
Postbus 3  
5060 AA Oisterwijk  
013-5231313  
013-5233939  
Dhr. F. Brokken

Aluminium schuifpuien  
Pascal ramen & deuren  
Banketseweg 4  
5752 PM Deurne  
0493-317781  
0493-351871  
Dhr. T. Louwers

Brandwerende afdichtingen  
Gerco Beveiligingen BV  
Postbus 11  
2870 AA Schoonhoven  
0182-383577  
0182-383882  
Dhr. M. Benschop

Prefab betonnen varkensruggen P garage  
Westervoort beton  
Postbus 46  
6930 AA Westervoort  
026-3118288  
026-3117864  
Dhr. A. Liebe

Monteren binnenkozijnen en binnendeuren  
J.P. Jongerden  
Albert Cuypstraat 20  
3751 VE Bunschoten  
033-298 52 11  
Dhr. J.P. Jongerden

Stelconplaten  
Kappe beton  
Pletterij 34  
2211 JT Noordwijkerhout  
0252-212322  
0252-217915  
Mevr. I. van der Stel

Vloerreparatie / egalisatie  
Kreeft betontechnieken BV  
A.G. Bellenstraat 11  
7903 AD Hogeveen  
0528-277377  
0528-262804  
Dhr. W. Scheper

Hekwerk fietsenstalling parkeergarage  
Respo  
Kloosterdijk 62  
7685 PX Beerzerveld  
0523-251551  
0523-252003  
Dhr. G. J. Hendriksen

Houten schuttingen / privacy schermen  
De Groot Vroomshoop  
Postbus 31  
7680 AA Vroomshoop  
0546-641845  
0546-642760  
Dhr. Brink

Pannendekkersbedrijf  
Klaassen  
Oude Kerkstraat 43  
3572 TH Utrecht  
030-2732869  
030-2761943  
Dhr. W. Klaassen

Sleufventilatie roosters  
Tilmar  
Nijmaten 1  
7855 PV Meppen (NL)  
0591-371668  
0591-371667  
Mevr. Van Veen

**12. WOONWENKEN**

Als bijlage zijn de volgende stukken toegevoegd:

- Revisietekening elektra van Mossink Elektrotechniek d.d. 14-3-2002.
- Revisietekening riolering, hemelwaterafvoer, gas, water van Foppen Installatie Techniek d.d. 4-4-2002.
- Revisietekening centrale verwarming en mechanische ventilatie van Ouderdorp en bedieningsvoorschriften Intergas Kompakt HR gaswandketel.
- Garantie voorwaarden en concept onderhoudscontract centrale verwarming en mechanische ventilatie van Ouderdorp d.d. 14-3-2002.
- Onderhoudsadvies schilderwerk.
- Onderhoudsadvies Sto-buitengevelisolatie d.d. 25-2-2002.